



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 29.04.2026. 12:28

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 3921

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9782/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5784	3 KUĆE I ZGRADA I DVOR. FRANJEVAČKA 5			260	
		3 KUĆE I ZGRADA			228	
		DVORIŠTE			32	
		UKUPNO:			260	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno 14. 04. 1973. br. Z- 2628/73 Temeljem rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture od 04. 12. 1972. g. zabilježuje sa svojstvo spomenika kulture na č.k.br. 5784 upisane u A.-	
2.1	Zaprimljeno 24.09.2008. broj Z-10965/08 Temeljem Rješenja Ministarstva Kulture , Uprave za zaštitu kulturne baštine od 22. 07. 2004. g. ur. br. 532-10-18 (JB) -04-2 zabilježuje se da je kuća br. 5 u ul. Franjevačkoj sagrađena na kčbr. 5784 zaštićena kao spomenik kulture.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 30/234 IVIĆ PETAR, OIB: 04481643219, OSIJEK, FRANJEVAČKA 5	
16.	Suvlasnički dio: 78/234 REPUBLIKA HRVATSKA	
17.	Suvlasnički dio: 26/234 MARELJA ZDENKO, OIB: 06909350447, BANA JOSIPA JELAČIĆA 51, 31431 ČEPIN	
23.	Suvlasnički dio: 100/234 CASTELLUM ART D.O.O. U STEČAJU, OIB: 64111076900, KAPUCINSKA ULICA 31, 31000 OSIJEK	
23.3	Zaprimljeno 16.12.2024.g. pod brojem Z-20825/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. ST-404/2024-29 16.12.2024	na 23 (23.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
23.5	Zaprimljeno 05.06.2025.g. pod brojem Z-9782/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86, st. 1. i čl. 87 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24.) zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim projem P-199/2025.	na 23 (23.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.09.2008. broj Z-10965/08 Temeljem Rješenja Ministarstva Kulture , Uprave za zaštitu kulturne baštine od 22. 07. 2004. g. ur. br. 532-10-18 (JB) -04-2 uknjižuje se pravo prvokupa čkbr. 5784 u korist GRAD OSIJEK OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA, OSIJEK, ŽUPANIJSKA BR. 4. REPUBLIKA HRVATSKA		
2. Na suvlasnički dio: 23 (100/234)			
2.1	Zaprimljeno 11.01.2024.g. pod brojem Z-539/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, BR. OV-368/2024 11.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.000.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: HUBER & ELMWOOD D.O.O., OIB: 83527988391, ZRINJEVAC 6, 31000 OSIJEK	6.000.000,00 EUR	vezano uz B 23 (23.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.04.2026.